

BIENVENUE À GUIPAVAS, COATAUDON

Située aux portes de Brest, la commune de Guipavas offre un cadre de vie idéal, mêlant le charme d'une petite ville à la proximité des services et animations d'une grande agglomération.

Le quartier de Coataudon est un véritable lieu de vie convivial et dynamique : commerces de proximité, marché, associations, espaces verts et vie culturelle animent le quotidien.

On y retrouve à la fois la tranquillité d'un quartier à taille humaine et la chaleur d'une vie de village, bénéficiant de la proximité de grandes enseignes et des grands axes d'accès et de transport.

Pour les seniors, c'est un environnement rassurant et agréable, propice aux rencontres et aux activités, tout en restant connecté à la vitalité de Brest et du littoral.

GUIPAVAS PLAN D'ACCÈS



SITUATION
53 & 55 Boulevard de Coataudon - Guipavas
29490 Guipavas



CONTACTEZ-NOUS !
02 29 00 45 00
location@bm-h.fr

Certaines images ont été générées avec IA - © Création graphique : RIVA.COM

COMME À LA MAISON, MAIS JAMAIS SEUL.



bmlh
RÉSIDENCES & SERVICES

**RÉSIDENCE
SENIORS SERVICES**
COATAUDON, GUIPAVAS

Comme à la maison...
en plus simple
Tarifs pour tous, services compris

02 29 00 45 00
location@bm-h.fr
www.bm-h.fr

Notre partenaire services

Les Villages d'Or

COATAUDON À GUIPAVAS

AUTONOMIE, CONVIVIALITÉ ET SÉCURITÉ



Vivre sa retraite en totale autonomie tout en profitant du confort de services adaptés, abordables et sur-mesure : c'est ce que propose la résidence seniors Coataudon à Guipavas. Des logements neufs et performants, des animations, de l'accompagnement et une grande convivialité. Autour du Club-house, salle commune où se suivent les repas à thèmes, les ateliers et les jeux, un régisseur veille au bien-être de chaque locataire et répond aux questions et aux besoins de tous. À deux pas du centre de Guipavas et de Brest, la résidence Coataudon offre un îlot de vie collective, indépendante et sécurisée à Guipavas : l'objectif est de rester autonome sans être isolé. Confort, bienveillance, échanges, partage et bonne humeur sont au programme de cette nouvelle vie qui s'annonce pour vous.

DES LOGEMENTS CONFORTABLES

La résidence seniors Coataudon compte 78 appartements neufs spécifiquement adaptés aux personnes âgées autonomes. Ils sont tous équipés d'un balcon ou d'une terrasse, de volets électriques, de salles de bain dotées de barres d'appui et de maintien. Les parties communes et les logements sont adaptés aux fauteuils roulants.

UN SOCLE DE SERVICES COMPRIS

Au sein de la résidence, un régisseur vous accueille, vous accompagne et vous aide dans vos démarches. Il organise, avec votre participation, les animations : ateliers, jeux de société, repas et goûters, activités physiques et de détente dans la salle commune, cœur de la convivialité de la résidence Coataudon.

DES TARIFS TOTALEMENT ACCESSIBLES

La résidence Coataudon vous offre la qualité sous toutes ses formes : qualité du bâti et des espaces, présence et service au quotidien, tout cela à un prix extrêmement attractif qui met le bien-être et le bien vivre à votre portée.



► LA SÉCURITÉ D'UNE PRÉSENCE QUOTIDIENNE

Le régisseur s'assure de votre bien-être et fait le relais avec les familles.

► PROFITEZ DE SERVICES COMPRIS

- Des animations assurées chaque jour par le régisseur : ateliers, jeux, sorties, activités physiques...
- Gazette interne : événements du mois, jeux, planning des animations

► LA POSSIBILITÉ DE SERVICES SUPPLÉMENTAIRES À LA CARTE

Grâce au réseau de partenaires du groupe Les Villages d'Or.

BIENVEILLANCE
ET CONVIVIALITÉ
**DES SERVICES
ADAPTÉS
POUR ANIMER
ET SÉCURISER
VOTRE QUOTIDIEN**

RÉSIDENCE COATAUDON À GUIPAVAS



**78 LOGEMENTS
NEUFS ABORDABLES
ET ADAPTÉS**

équipés de balcons
ou terrasses

52 T2 ET 26 T3

de 47 à 73 m²

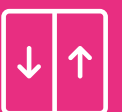
Accès sécurisé par badge
(vidéophone dans tous
les immeubles)



Le club-house et son espace cuisine
aménagé : un espace commun dédié
aux animations quotidiennes



Places de stationnement disponibles
dont PMR / 1 local vélos



Ascenseurs